

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-680-2024	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	27 de Noviembre de 2024		Nº RADICADO	20235810192592	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación comportamiento contrario a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles		Nº EXPEDIENTE	2023584490103198E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Predio Perturbador Calle 5 N.o 69b-49 Predio perturbado Calle 5 N.o 69c-07		CHIP:	AAA0040NUBS AAA0040NUAW	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	William Pérez calderón arrendatario Diana turmequé Suarez		Nº IDENTIFICACION	79471530/ 52275186	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Diana turmequé Suarez		Nº IDENTIFICACION	52275186	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Predio Perturbador Calle 5 N.o 69b-49 Predio perturbado Calle 5 N.o 69c-07		TELEFONO	3113816340	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	18Kennedy	TRATAMIENTO URBANISTICO	consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Hipotecho	ÁREA DE ACTIVIDAD	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
<div></div>					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	N/A				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Residencial		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro fotografico aplicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1

LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Predio Perturbador Calle 5 N.o 69b-49
Predio perturbado Calle 5 N.o 69c-07

(Placa Domiciliaria QDO)



FOTO No. 1

(Fachada Principal Predio Perturbado Calle 5 N.o 69c-07)



FOTO No. 2

(Placa Domiciliaria QTE)



FOTO No. 3

(Fachada Principal Predio Perturbador Calle 5 N.o 69b-49)



FOTO No. 4



FOTO No. 5 Humedad presentada en el patio interior

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490103198E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 5 N.o 69c-07 y Calle 5 N.o 69b-49 y Predio perturbado Direcciones que corresponde al querellante y al querellado, con el fin de conceptuar los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Si hay daños materiales2. En caso afirmativo, describir en que consiste la misma y si se puede establecer quien o quienes son causantes de esta.3. Establecer cuáles son las soluciones para que cese la perturbación y cuánto tiempo se requiere para realizar los trabajos respectivos. <p>HALLAZGOS:</p> <p>Atiende la diligencia en el predio con dirección Calle 5 N.o 69c-07, la Señora Diana turmequé Suarez (Parte querellante), quien permite el ingreso hacia el interior del inmueble. Durante la visita técnica se indaga sobre la perturbación por causa de daños materiales o hechos que alteren, averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos, encontrando lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se observa una humedad en la zona del patio interior, la cual parece que fue controlada debido a que solo presenta una mancha según muestra el registro número cinco (5). <p>CONCLUSION:</p> <p>Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, se informa que en el predio localizado en la Calle 5 N.o 69c-07, NO EXISTE PERTURBACION A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES, según lo estipulado en el artículo 77 numeral 2 de la ley 1801 de 2016.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PERTURBACION A LA POSESION		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	NOTA:	
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof: 10380-255551 Cel. 311 899 9988</p></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div><p>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>		